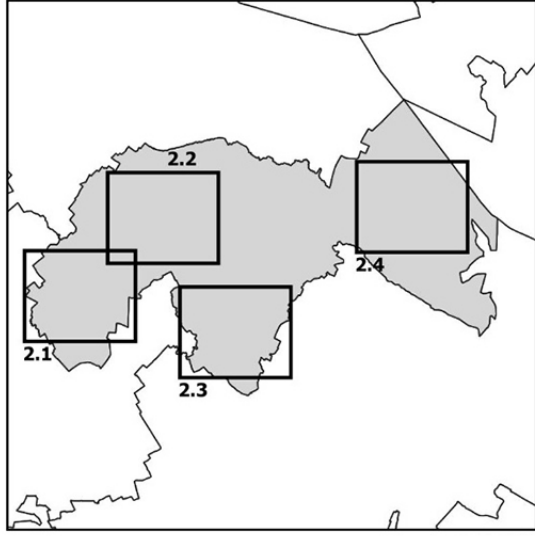




REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI BREDA DI PIAVE

VARIANTE N.1 PIANO DEGLI INTERVENTI
art. 17, L.R. 11/2004

ELABORATO
03b



COMUNE DI BREDA DI PIAVE
Sindaco
Cristiano Mosole

Segretario Comunale
Dott.ssa Barbara Paoletti

Responsabile U.O. Urbanistica
Dott. Federico Bortolot

Progettazione
Dott.ssa Sara Malgaretti (Urbanista)
Dott. Gianluca Malaspina (Urbanista)



ADOZIONE
DCC N.2 DEL 30/04/2025
APPROVAZIONE
DCC N.13 DEL 28/04/2026

MAGGIO 2026

LEGENDA

- Limite amministrativo comunale (vincolo sismico art. 63)
- Ambiti Territoriali Omogenei
- SISTEMA STORICO RESIDENZIALE
 - ZTO A - Centro storico (art. 28)
 - ZTO B - Residenziali consolidate (art. 29)
 - ZTO C1 - Residenziale di completamento (art. 30)
 - ZTO C2 - Residenziale di espansione (art. 31)
 - ZTO NED - Nuclei di Edificazione Diffusa (art. 32)
- SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO - COMMERCIALE
 - ZTO D1 - Insediamenti industriali ed artigianali esistenti (art. 35)
 - ZTO D5 - Insediamenti alberghieri (art. 36)
 - Attività produttive in zona impropria ex PRG LR 11/87 (art. 37)
 - Attività produttive da trasferire (art. 37)
 - Rispetto aree rischio rilevante (art. 56)
- SISTEMA RURALE
 - ZTO E - Agricola (art. 41)
 - ZTO EA - Agricola di tutela ambientale (art. 44)
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 45)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI
 - F1 - Aree per l'istruzione (art. 46)
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 46)
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 46)
 - F4 - Aree a parcheggio (art. 46)
- MODALITA' ATTUATIVA
 - Obbligo strumento attuativo (art. 14)
 - Piano di recupero (art. 17)
- DISCIPLINA PER COMMERCIO AI SENSI DELLA LR 55/2012
 - Centro abitato (art. 38)
- DISCIPLINA SPECIFICA
 - Attività produttive che hanno già usufruito della procedura SUAP (art. 39)
- VINCOLI E TUTELE
 - Ambiti inedificabili art.7 Lr 4/2005 "Varianti Verdi" (art. 75)
 - ZPS e SIC Rete Natura 2000 (art. 59)
 - Piano di Area Medio Corso del Piave (art. 60)
 - VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 62)
 - Corsi d'acqua Art. 142, lett. c) D.Lgs 42/2004
 - Territori coperti da foreste e boschi Art. 142, lett. g) D.Lgs 42/2004
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici Art. 142, lett. h) D.Lgs 42/2004
 - Zone umide Art. 142, lett. i) D.Lgs 42/2004
 - Zone di interesse archeologico Art. 142, lett. m) D.Lgs 42/2004
 - Impianti di comunicazione elettronica (art. 68)
 - Zone di vincolo aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione (art. 69)
 - Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto (art. 71)
 - Coni visuali (art. 73)
 - Verde privato di rispetto (art. 74)
 - Edifici di valore storico testimoniale (art. 33)
- FASCE DI RISPETTO
 - Fascia di rispetto idrografia (art. 64)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 65)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 66)
 - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 67)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 - Ippovia del Piave (art. 48)
 - Itinerario cicloturistico del Piave (art. 48)
 - Itinerario di adduzione al Piave (art. 48)
 - percorso ciclopedonale (art. 48)
 - viabilità di progetto (art. 47)
 - percorso paesaggistico ambientale (art. 48)
- Strumenti Urbanistici Vigenti (art. 14)
- Ambito Accordo Pubblico Privato
- Centro urbano (art. 38)
- Vincolo monumentale (art. 58)
- Contesti figurativi da PTCF (art. 72)
- Agro centuriato da PTCF (art. 70)

